

Số: 41 /2019/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
**Quy định tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà
để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ; Nghị định số 20/2019/NĐ-CP ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ; Thông tư số 20/2019/TT-BTC ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, như sau:

1. Kê khai lệ phí trước bạ lần đầu:

a) Nhà có thời gian đã sử dụng dưới 05 năm: 100%.

b) Nhà có thời gian đã sử dụng từ 05 năm trở lên thì áp dụng tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà có thời gian đã sử dụng tương ứng theo quy định tại Khoản 2 Điều này.

2. Kê khai nộp lệ phí trước bạ lần thứ 02 trở đi:

STT	Thời gian đã sử dụng	Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại				
		Nhà biệt thự	Nhà cấp I	Nhà cấp II	Nhà cấp III	Nhà cấp IV
1	Dưới 05 năm	95	90	90	85	80
2	Từ 05 năm đến 10 năm	85	80	80	75	70
3	Trên 10 năm đến 20 năm	75	70	70	60	40
4	Trên 20 năm đến 50 năm	60	55	55	50	Không thu
5	Trên 50 năm	50	45	45	Không thu	Không thu