

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5850 /UBND-XD₂

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 9 năm 2019

V/v thỏa thuận chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc công trình công trình khách sạn tại số 15 Huỳnh Thúc Kháng, phường 4, thành phố Đà Lạt

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Đà Lạt.

Xét Văn bản số 1300/SXD-QHKT ngày 21/8/2019 của Sở Xây dựng về việc đề xuất chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc công trình khách sạn tại số 15 Huỳnh Thúc Kháng, phường 4, thành phố Đà Lạt (kèm theo phương án kiến trúc xây dựng công trình);

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất thỏa thuận chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc xây dựng công trình khách sạn tại số 15 Huỳnh Thúc Kháng, phường 4, thành phố Đà Lạt như đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản nêu trên, cụ thể như sau:

- Diện tích lô đất: 888,28m² (đất ở tại đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 043074 ngày 04/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Mật độ xây dựng trên diện tích lô đất:

+ Tầng hầm: $\leq 62,0\%$.

+ Tầng nổi: $\leq 50,0\%$.

- Tầng cao công trình: ≤ 04 tầng so với đường Huỳnh Thúc Kháng (01 tầng trệt, 03 tầng lầu, không kể 01 tầng hầm).

- Chiều cao tuyệt đối công trình: $\leq 21,0m$ (tính từ cốt vỉa hè đường Huỳnh Thúc Kháng đến đỉnh cao nhất của mái; cốt ± 0.000 tại sảnh tầng trệt $\leq 1,0m$ so với vỉa hè đường Huỳnh Thúc Kháng).

- Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Tầng nổi: $\geq 6,5m$ so với lộ giới đường Huỳnh Thúc Kháng; $\geq 2,0m$ so với các ranh đất còn lại.

+ Tầng hầm và lối đi xuống tầng hầm: $\geq 4,5m$ so với lộ giới đường Huỳnh Thúc Kháng.

- Giải pháp thiết kế: tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế của khách sạn, công trình công cộng theo quy định và đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung của khu vực. Bố trí thêm cây xanh cảnh quan để tăng mật độ cây xanh, tạo không gian sinh thái cho công trình.