

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018
trên địa bàn thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để làm cơ sở:

1. Xác định giá đất cụ thể các loại đất (*đất nông nghiệp, đất ở, đất phi nông nghiệp không phải đất ở*) theo quy định tại các Điểm a, b, c và d Khoản 4 Điều 114; Khoản 2 Điều 172 và Khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013 mà thửa đất hoặc khu đất của dự án có giá trị (*tính theo giá đất trong bảng giá đất*) dưới 10 tỷ đồng, cụ thể:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; tính tiền thuê đất đối với đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất, vượt hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức phải nộp tiền sử dụng đất;

c) Tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

d) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; tính tiền thuê đất đối với trường hợp doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm;

e) Tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê;

g) Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời gian sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

2. Xác định giá thuê đất thu tiền hàng năm cho trường hợp phải xác định lại đơn giá thuê đất để điều chỉnh cho chu kỳ tiếp theo; giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, quyền cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả



**BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT, TỈNH LÂM ĐỒNG**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 117/2018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)

A. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM:

ST T	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường 1	155	124	78	2,5	2,5	2,5
2	Phường 2	155	124	78	2,5	2,5	2,5
3	Phường 3	155	124	78	2,5	2,5	2,5
4	Phường 4	155	124	78	2,5	2,5	2,5
5	Phường 5	155	124	78	2,5	2,5	2,5
6	Phường 6	155	124	78	2,5	2,5	2,5
7	Phường 7	155	124	78	2,5	2,5	2,5
8	Phường 8	155	124	78	2,5	2,5	2,5
9	Phường 9	155	124	78	2,5	2,5	2,5
10	Phường 10	155	124	78	2,5	2,5	2,5
11	Phường 11	155	124	78	2,5	2,5	2,5
12	Phường 12	155	124	78	2,5	2,5	2,5
13	Xã Xuân Trường	80	64	40	2,0	2,0	2,0
14	Xã Xuân Thọ	80	64	40	2,0	2,0	2,0
15	Xã Tà Nung	80	64	40	2,0	2,0	2,0
16	Xã Trạm Hành	80	64	40	2,0	2,0	2,0

2. ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM:


STT	Tên đơn vị Hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường 1	200	160	100	2,5	2,5	2,5
2	Phường 2	200	160	100	2,5	2,5	2,5

STT	Tên đơn vị Hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Phường 3	200	160	100	2,5	2,5	2,5
4	Phường 4	200	160	100	2,5	2,5	2,5
5	Phường 5	200	160	100	2,5	2,5	2,5
6	Phường 6	200	160	100	2,5	2,5	2,5
7	Phường 7	200	160	100	2,5	2,5	2,5
8	Phường 8	200	160	100	2,5	2,5	2,5
9	Phường 9	200	160	100	2,5	2,5	2,5
10	Phường 10	200	160	100	2,5	2,5	2,5
11	Phường 11	200	160	100	2,5	2,5	2,5
12	Phường 12	200	160	100	2,5	2,5	2,5
13	Xã Xuân Trường	100	80	50	2,0	2,0	2,0
14	Xã Xuân Thọ	100	80	50	2,0	2,0	2,0
15	Xã Tà Nung	100	80	50	2,0	2,0	2,0
16	Xã Trạm Hành	100	80	50	2,0	2,0	2,0

3. ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN:

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường 1	90	72	45	2,5	2,5	2,5
2	Phường 2	90	72	45	2,5	2,5	2,5
3	Phường 3	90	72	45	2,5	2,5	2,5
4	Phường 4	90	72	45	2,5	2,5	2,5
5	Phường 5	90	72	45	2,5	2,5	2,5
6	Phường 6	90	72	45	2,5	2,5	2,5
7	Phường 7	90	72	45	2,5	2,5	2,5
8	Phường 8	90	72	45	2,5	2,5	2,5
9	Phường 9	90	72	45	2,5	2,5	2,5
10	Phường 10	90	72	45	2,5	2,5	2,5
11	Phường 11	90	72	45	2,5	2,5	2,5
12	Phường 12	90	72	45	2,5	2,5	2,5
13	Xã Xuân Trường	50	40	25	2,0	2,0	2,0
14	Xã Xuân Thọ	50	40	25	2,0	2,0	2,0
15	Xã Tà Nung	50	40	25	2,0	2,0	2,0
16	Xã Trạm Hành	50	40	25	2,0	2,0	2,0

4. ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC:



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường 1	200	160	100	2,5	2,5	2,5
2	Phường 2	200	160	100	2,5	2,5	2,5
3	Phường 3	200	160	100	2,5	2,5	2,5
4	Phường 4	200	160	100	2,5	2,5	2,5
5	Phường 5	200	160	100	2,5	2,5	2,5
6	Phường 6	200	160	100	2,5	2,5	2,5
7	Phường 7	200	160	100	2,5	2,5	2,5
8	Phường 8	200	160	100	2,5	2,5	2,5
9	Phường 9	200	160	100	2,5	2,5	2,5
10	Phường 10	200	160	100	2,5	2,5	2,5
11	Phường 11	200	160	100	2,5	2,5	2,5
12	Phường 12	200	160	100	2,5	2,5	2,5
13	Xã Xuân Trường	100	80	50	2,0	2,0	2,0
14	Xã Xuân Thọ	100	80	50	2,0	2,0	2,0
15	Xã Tà Nung	100	80	50	2,0	2,0	2,0
16	Xã Trạm Hành	100	80	50	2,0	2,0	2,0

5. ĐẤT LÂM NGHIỆP:

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường 1	75	60	35	1,5	1,5	1,5
2	Phường 2	75	60	35	1,5	1,5	1,5
3	Phường 3	75	60	35	1,5	1,5	1,5
4	Phường 4	75	60	35	1,5	1,5	1,5
5	Phường 5	75	60	35	1,5	1,5	1,5
6	Phường 6	75	60	35	1,5	1,5	1,5
7	Phường 7	75	60	35	1,5	1,5	1,5
8	Phường 8	75	60	35	1,5	1,5	1,5
9	Phường 9	75	60	35	1,5	1,5	1,5
10	Phường 10	75	60	35	1,5	1,5	1,5
11	Phường 11	75	60	35	1,5	1,5	1,5
12	Phường 12	75	60	35	1,5	1,5	1,5

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
13	Xã Xuân Trường	50	40	25	1,5	1,5	1,5
14	Xã Xuân Thọ	50	40	25	1,5	1,5	1,5
15	Xã Tà Nung	50	40	25	1,5	1,5	1,5
16	Xã Trạm Hành	50	40	25	1,5	1,5	1,5

B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:

STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường	Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
I	XÃ XUÂN THỌ		
1	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ Ngã ba cây mai Lộc Quý đến Ngã ba đường tổ 7 (hội trường thôn Đa Lộc)	605	3,00
2	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn còn lại	504	3,00
II	XÃ XUÂN TRƯỜNG		
1	Mặt tiền quốc lộ 20 đoạn từ Giáp ranh Xã Xuân Thọ đến Ngã ba Đất Làng	504	2,00
2	Mặt tiền Quốc lộ 2 đoạn từ Ngã ba Đất Làng đến Trạm y tế Xã	580	2,00
3	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ Trạm y tế xã đến Đầu cầu	706	2,00
4	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ Đầu cầu đến Ngã ba Trường Sơn	462	2,00
5	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ Ngã ba Trường Sơn đến Giáp ranh Xã Trạm Hành	462	2,00
6	Khu quy hoạch Trường Xuân 2		
6.1	Đường quy hoạch có lộ giới 10m (mặt đường 6m)	470	1,50
6.2	Đường quy hoạch có lộ giới 6m (mặt đường 4m)	412	1,50
7	Đường vào khu quy hoạch Trường Xuân 2 đoạn từ Quốc lộ 20 đến Khu quy hoạch Trường Xuân 2	565	2,00
III	XÃ TRẠM HÀNH		
1	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ giáp ranh xã Xuân Trường đến hết thửa 124, thửa 71 tờ số 10	462	2,00
2	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ hết thửa 124, thửa 71 tờ số 10 đến Ngã ba Thôn Trường Thọ	495	2,00
3	Mặt tiền Quốc lộ 20 đoạn từ Ngã ba Thôn Trường Thọ đến hết điểm Công nghiệp Phát Chi	531	2,00
4	Mặt tiền quốc lộ 20 đoạn còn lại	420	2,00

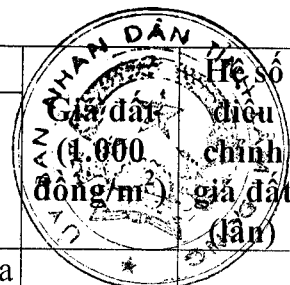
STT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường	Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
IV	XÃ TÀ NUNG		
1	Đường vào Tà Nung đoạn từ Ngã ba đường vào Ban quản lý rừng Tà Nung đến cuối đèo Tà Nung	400	2,00
2	Đọc 2 bên đường vào Xã Tà Nung đoạn từ cuối đèo Tà Nung đến đầu đường vào Thôn 6	420	2,00
3	Đọc 2 bên đường vào xã Tà Nung đoạn từ Đầu đường vào thôn 6 đến Hồ Tà Nung (Hồ Bà Đám), hết thửa 326	525	2,00
4	Đọc 2 bên đường vào xã Tà Nung đoạn từ Hồ Tà Nung (Hồ Bà Đám) đến hết thửa 326 Cầu Cam Ly Thượng	420	2,00

C. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:

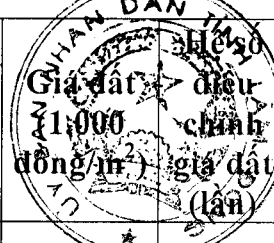
Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
1	PHƯỜNG 1				
1.1	Ánh Sáng	Lê Đại Hành	Nguyễn Văn Cừ	3.780	3,50
1.2	Ánh Sáng	Nhánh phía trong		2.457	3,50
1.3	Ba Tháng Hai	Khu Hoà Bình	Ngã ba Nguyễn Văn Cừ (nhà số 145 (số cũ 69), nhà 154 (số cũ 114) (thửa 1 tờ 10 p1 và thửa 500 tờ 45 p5)	12.096	4,00
1.4	Hải Thượng	Đường 3 tháng 2	Tô Ngọc Vân	8.316	4,00
1.5	Khu Hòa Bình	Trọn đường kể cả khu vực bên xe nội thành		18.144	3,50
1.6	Lê Đại Hành	Trần Quốc Toản	Khu Hòa Bình	12.096	4,00
1.7	Lê Thị Hồng Gấm	Trọn đường		7.560	3,00
1.8	Lý Tự Trọng	Trọn Đường		3.571	3,00
1.9	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Trọn đường		9.072	4,00

Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
1.10	Nguyễn Biểu	Nhánh 3 thàng 2 xuống Phan Đình Phùng (thửa 236 và thửa 238, tờ bản đồ số 07)	Đến thửa 137 và thửa 138, tờ bản đồ số 07	2.540	2,00
1.11	Nguyễn Biểu	Nhánh Trương Công Định xuống Phan Đình Phùng (thửa 87 và thửa 98, tờ bđ số 07)	Đến thửa 76, 46; tờ bản đồ 07	2.580	2,00
1.12	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hòa Bình (thửa và thửa số 332, tờ bđ số 07)	Hết Khách sạn Ngọc Lan, Đình Ánh Sáng (đến hết thửa 4 và thửa số 32, tờ bđ số 12)	12.096	4,00
1.13	Nguyễn Chí Thanh	Giáp Khách sạn Ngọc Lan hết Đình Ánh Sáng (từ thửa 248 (tờ bđ 11) và thửa 31 (tờ bđ 12)	Nguyễn Văn Cừ (đến thửa 193 và thửa 297 (tờ bản đồ số 11)	9.072	4,00
1.14	Trần Quốc Toản (Nguyễn Thái Học cũ)	Trộn đường		12.096	3,00
1.15	Nguyễn Thị Minh Khai	Trộn đường		16.632	3,00
1.16	Nguyễn Văn Cừ	Trộn đường		9.450	3,00
1.17	Nguyễn Văn Trỗi	Đầu đường (Khu Hòa Bình) từ thửa 259 và thửa 116, tờ bđ số 03	Đường Lên nhà thờ Tin Lành & Hết khách sạn Á Đông (đến thửa 293 (tờ bđ 03) và thửa số 46 (tờ bđ số 13)	8.820	3,50
1.18	Phan Bội Châu	Đầu đường (từ thửa 142 (tờ bđ số 04) và thửa số 06 (tờ bđ số 08)	Lê Thị Hồng Gấm (KS Việt Hà + Vũ Tuấn) (đến thửa số 69,79; tờ bđ số 08)	9.450	4,00
1.19	Phan Bội Châu	Đoạn còn lại (từ thửa 85, 140, tờ bđ số 08)	Đến thửa số 03, tờ bđ số 05 và thửa số 12, tờ bản đồ số 09	6.615	4,00

Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Từ	Đến			
1.20	Phan Như Thạch	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (từ thửa 36, 39, tờ bđ số 11)	Ngã ba Thủ Khoa Huân (đến thửa 109, 67; tờ bđ số 11)	7.371	3,00
1.21	Phan Đình Phùng	Đường Ba Tháng Hai (từ thửa 38, tờ bđ số 06 và thửa 11 tờ bđ số 27)	Ngã ba Trương Công Định, nhà số 80 (đến thửa 216 và thửa số 161, tờ bđ số 03)	10.605	3,50
1.22	Tản Đà	Trộn đường		6.027	3,00
1.23	Tăng Bạt Hổ				
1.24	Tăng Bạt Hổ (Đường chính)	Khu Hòa Bình (từ thửa 25 và thửa số 43, tờ bđ số 07)	Nhà số 5 (số cũ 1), nhà số 14 (số cũ 18) Tăng Bạt Hổ (đến thửa số 382 và thửa số 16; tờ bđ số 07)	12.789	3,00
1.25	Tăng Bạt Hổ (Đường chính)	Đoạn còn lại (từ thửa 418, tờ bđ số 07 và thửa số 288, tờ bđ số 03)	Đến thửa số 271 và thửa số 273, tờ bđ số 03)	9.135	3,00
1.26	Tăng Bạt Hổ (Đường nhánh 1)	Trộn nhánh tính từ nhà 12 Trương Công Định (từ thửa 15 và thửa số 335, tờ bđ số 07)	Đến thửa số 67 và thửa số 122, tờ bđ số 07	10.962	3,00
1.27	Tăng Bạt Hổ (Đường nhánh 2)	Trộn nhánh tính từ nhà 30 Trương Công Định (từ thửa số 411, tờ bđ số 07 và thửa 280, tờ bđ số 03)	Đến thửa số 57 và thửa số 60, tờ bđ số 07	9.135	3,00
1.28	Thủ Khoa Huân	Trộn đường		6.364	3,00
1.29	Tô Ngọc Vân	Cầu Hải Thượng (thửa 5001, tờ bđ số 27)	Cầu Tản Đà (đến thửa 49, tờ bđ số 25)	3.872	3,00
1.30	Tô Ngọc Vân	Cầu Tản Đà (thửa 999, tờ bđ số 02)	Hết nhà 142 Tô Ngọc Vân (cũ là hết phía sau nhà 143 Phan Đình Phùng) đến hết thửa 131, tờ bđ số 03	2.981	3,00

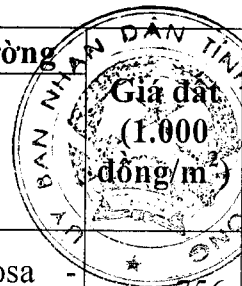


Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
1.31	Trương Công Định	Từ đầu đường (từ thửa 129, 175, tờ bđ số 07)	Nhánh 2 Tầng Bạt Hồ (nhà số 30) đến thửa 60 và thửa số 98, tờ bđ số 07	12.285	3,00
1.32	Trương Công Định	Nhánh 2 Tầng Bạt Hồ (thửa số 57 và 87, tờ bđ số 07)	Cuối đường (thửa 210, 216, tờ bđ số 03)	9.450	3,00
2	PHƯỜNG 2				
2.1	An Dương Vương	Đầu đường Phan Đình Phùng (từ thửa 198, 128, tờ bđ số 06)	Vào sâu 500 mét (nhà số 60 (số cũ 16), nhà số 51 (số cũ 33) đến thửa 170 tờ bđ số 04 và hết thửa 129, tờ bđ số 02	3.549	4,00
2.2	An Dương Vương	Đoạn còn lại (từ thửa 170 và thửa số 172, tờ bđ số 04)	Đến thửa 141 và thửa 191, tờ bđ số 01	2.625	4,00
2.3	Bùi Thị Xuân	Nguyễn Thái Học (từ thửa số 13 tờ bđ số 09 và thửa số 20, tờ bđ số 16)	Hết nhà 226A (số cũ 50) - Ngã ba Thông Thiên Học (đến thửa 15 tờ bđ số 08 và thửa số 221 tờ bđ số 02)	7.258	4,00
2.4	Bùi Thị Xuân	Đoạn còn lại (từ thửa 533 tờ bđ số 21 và thửa số 15 tờ bđ số 08)	Đến thửa số 353 tờ bđ số 21 và thửa số 1 tờ bđ số 18	7.560	4,00
2.5	Cổ Loa	Trộn đường		1.575	3,00
2.6	Đình Tiên Hoàng	Trộn đường		7.258	4,00
2.7	Lý Tự Trọng	Trộn đường		3.571	3,00
2.8	Mai Hoa Thôn	Trộn đường		2.177	3,00
2.9	Nguyễn Công Trứ	Nhà số 47 (số cũ 3G) Nguyễn Công Trứ (từ thửa 353 và thửa số 351, tờ bđ số 21)	Ngã ba Lý Nam Đế (đến thửa số 92 tờ bđ số 21 và thửa số 62 tờ bđ số 01)	7.719	3,00
2.10	Nguyễn Công Trứ	Ngã ba Lý Nam Đế (từ thửa 94 tờ bđ số 21 và thửa số 61 tờ bđ số 01)	Xô Viết Nghệ Tĩnh (đến thửa số 1 tờ bđ số 22 và thửa số 22 tờ bđ số 01; thửa số 01 tờ bđ số 22 và thửa số 1 tờ bđ số 17)	5.403	3,00

Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường				
		Từ	Đến		
2.11	Nguyễn Lương Bằng	Phan Đình Phùng	An Dương Vương	3.780	4,00
2.12	Nguyễn Thị Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Lado bia cũ) (từ thửa 11 tờ bđ 19 và thửa 79 tờ 12)	Hết lô I1 (đất bà Phạm Thị Nhứt) khu quy hoạch Công viên Văn hóa và đô thị (thửa 36 và thửa 218, tờ bđ 12)	3.931	4,00
2.13	Nguyễn Thị Nghĩa	Đoạn còn lại (thửa 33, 218, tờ bđ 12)		3.024	4,00
2.14	Nguyễn Văn Trỗi	Đầu đường (Khu Hòa Bình)	Đường Lên nhà thờ Tin Lành & Hết khách sạn Á Đông (đến thửa 293 (tờ bđ 03) và thửa số 46 (tờ bđ số 13)	8.820	3,50
2.15	Nguyễn Văn Trỗi	Đoạn còn lại (thửa 46 tờ bđ 13 và thửa số 432 tờ 10)	thửa 392 tờ bđ 6 và thửa 58 tờ 10	5.901	3,50
2.16	Phan Đình Phùng	Ngã ba Trương Công Định, nhà số 80 Trương Công Định (thửa 233, 270, tờ 13)	Hết nhà 271, nhà 210 Phan Đình Phùng (thửa 348 tờ bđ 6 và thửa 34 tờ 10)	10.605	3,50
2.17	Phan Đình Phùng	Giáp nhà 271, nhà 210 (thửa 346 tờ bđ 6 và thửa số 32 tờ bđ số 10)	La Sơn Phu Tử (thửa 35 tờ 17 và thửa 1 tờ bđ 3)	7.613	4,00
2.18	Thông Thiên Học	Bùi Thị Xuân (thửa 533 tờ 21 và thửa 221 tờ 2)	Hết cổng Tỉnh Đội (Nhà số 9, Nhà số 36 (số cũ 2), đường nhánh) (thửa 87 và thửa 117 tờ bđ 2)	5.292	3,00
2.19	Thông Thiên Học	Đoạn còn lại (thửa 84, 116, tờ bđ 2)	thửa 144, 192, tờ bđ 1	3.049	4,00

Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
2.20	Hẻm Tập thể bưu điện	Giáp đường Bùi Thị Xuân, Thông Thiên Học (Thửa 221, 202 tờ bđ 2)	hết thửa góc 196 tờ 2	4.234	2,50
2.21	Tô Ngọc Vân	Hết nhà 142 Tô Ngọc Vân (cũ là giáp phía sau nhà 143 Phan Đình Phùng) thửa 156 tờ 13	Cuối đường (thửa 10 tờ 3)	2.384	3,00
2.22	Võ Thị Sáu	Trọn đường		2.856	3,00
2.23	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Phan Đình Phùng (thửa 35 tờ 17 và thửa 584 tờ 30, p7)	Ngã ba Xô Viết Nghệ Tĩnh - Nguyễn Công Trứ (hết thửa 1 tờ bđ 17)	4.253	3,50
2.24	Khu quy hoạch: Phan Đình Phùng - Nguyễn Văn Trỗi			6.363	3,50
2.25	Khu quy hoạch: Phan Đình Phùng - Nguyễn Công Trứ				
2.25.1		Đường quy hoạch có lộ giới 10m		4.644	3,00
2.25.2		Đường quy hoạch có lộ giới 6m		3.715	3,00
2.26	Khu quy hoạch: Công viên Văn hóa và Đô thị - Đường nội bộ quy hoạch			3.931	4,00
2.27	Khu quy hoạch: Phan Đình Phùng- Hai Bà Trưng				
2.27.1		Đường quy hoạch có lộ giới 10m		5.480	3,50
2.27.2		Đường quy hoạch có lộ giới 6m (mặt đường 4m)		5.025	3,50
2.27.3		Đường quy hoạch có lộ giới 5m (mặt đường 3m)		4.384	3,50
2.27.4		Đường quy hoạch có lộ giới 3m (mặt đường 3m)		3.288	3,50
3	PHƯỜNG 3				
3.1	An Bình	Trọn đường		1.573	3,50
3.2	Ba Tháng Tư	Trọn đường		7.308	3,50
3.3	Bà Triệu	Trọn đường		6.615	4,00
3.4	Chu Văn An	Trọn đường		4.536	3,50
3.5	Đặng Thái Thân	Trọn đường		2.612	3,00

Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Từ	Đến			
3.6	Đèo Prenn	Từ ngã ba đường Ba tháng Tư - Đống Đa	Ngã ba Mimosa - Prenn	756	2,00
3.7	Đèo Prenn	Ngã ba Mimosa - Prenn	Cầu Prenn	1.512	2,00
3.8	Đống Đa	Đầu đường Ba tháng Tư đi vào (từ thửa 171 tờ bđ 29 và thửa 124 tờ bđ 29)	Hết dài phát sóng (nhà số 82, nhà số 10) thửa 160, 410 tờ bđ 29	3.087	4,00
3.9	Đống Đa	Đầu đường Ba tháng Tư đi vào (thửa 171 tờ bđ 29)	Ga cáp treo (thửa 243 tờ bđ 29)	3.087	4,00
3.10	Đống Đa	Đoạn còn lại (thửa 477 tờ bđ 29 và thửa 164 tờ bđ 29)	Thửa 48 tờ bđ 18 và thửa 45 tờ bđ 17	2.326	4,00
3.11	Hà Huy Tập	Trần Phú (thửa 68, 69 tờ bđ số 05)	Tu viện Đa Minh, nhà khách số 5 Khách sạn Thành An (đến thửa 146, 135 tờ bđ 10)	5.292	4,00
3.12	Hà Huy Tập	Đoạn còn lại (từ thửa 246, 35 tờ bản đồ số 10)	Hết thửa 32,52 tờ bản đồ số 18	2.326	4,00
3.13	Hồ Tùng Mậu	Trộn đường		6.615	3,50
3.14	Hẻm 1 Hồ Tùng Mậu (sau lưng bưu điện)	Hồ Tùng Mậu từ thửa 95, 87 tờ bđ 06	Cơm Niêu Như Ngọc thửa 67, 95 tờ bđ 06	5.292	3,50
3.15	Hẻm 31 Hồ Tùng Mậu (Giáp công viên Xuân Hương)	Hồ Tùng Mậu từ thửa 2 tờ bđ 05, 01 tờ bđ 19	Cà phê Nhật Nguyên thửa 04 tờ bđ 02	5.954	3,50
3.16	Lê Đại Hành	Trần Quốc Toản	Trần Phú	10.206	4,00
3.17	Hẻm Lê Đại Hành (thung lũng Kim Khuê)	Lê Đại Hành từ thửa 3, 8 tờ bđ 02	Nhà số 47C Hồ Tùng Mậu (thửa 28, tờ 6)	8.165	4,00
3.18	Lương Thế Vinh	Hà Huy Từ thửa 135, 153 tờ bđ 10	hết Trường Lê Quý Đôn (thửa 33 tờ bđ 45, thửa 93 tờ bđ 14)	3.024	3,00



Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
3.19	Nhà Chung	Trần Phú (từ thửa 98, 96 tờ bđ 06)	UBND Phường 3, nhà số 23 (hết thửa 66, và hết thửa 73 tờ bđ số 9)	5.486	4,00
3.20	Nhà Chung	Đoạn còn lại từ thửa 79, 85 tờ bđ 9	Chợ Xuân An thửa 96, 111 tờ bđ 9	2.741	4,00
3.21	Phạm Ngũ Lão	Trộn đường		8.065	4,00
3.22	Tô Hiến Thành	Trộn đường		3.087	3,00
3.23	Đường nhánh vòng công ty CP vận tải ô tô đường Tô Hiến Thành (khu A, khu B, khu C)			2.778	3,00
3.24	Đường nội bộ khu E khu quy hoạch Tô Hiến Thành			2.470	3,00
3.25	Trần Hưng Đạo	Trần Phú (từ thửa 87 tờ bđ 5, thửa 86 tờ bđ 4	hết Đài PTTTH Lâm Đồng (thửa 14 tờ 12 và thửa 25 tờ 3)	8.222	3,50
3.26	Nhánh số 02 Trần Hưng Đạo	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư (thửa 87, 68 tờ bđ 5)	Cuối đường (thửa 18 tờ bđ 20)	5.755	3,00
3.27	Trần Phú	Trần Hưng Đạo (từ thửa 1 khách sạn palace và thửa 69 tờ bđ 5)	Hết Công ty cổ phần địa ốc Đà Lạt (thửa số 208, 204, tờ bđ 7)	9.135	4,00
3.28	Hẻm 21 Trần Phú (giáp Công ty cổ phần Địa Ốc Đà Lạt)	Trần phú (thửa 208 và thửa 206 tờ bđ 7)	Thửa 29,44 tờ số 8	7.308	4,00
3.29	Trần Quốc Toản	Trộn đường		7.308	3,00
3.30	Trần Thánh Tông	Trộn đường		1.370	2,00
3.31	Trúc Lâm Yên Tử	Trộn đường		1.116	2,00
3.32	Khu du lịch Hồ Tuyên Lâm - Nhánh trái	Trúc Lâm Yên Tử	Dự án Đá Tiên - Cty cổ phần Phương Nam	1.200	3,00

Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
4	PHƯỜNG 4				
4.1	An Sơn	Đầu đường thửa 12 tờ 23 và thửa 13 tờ bđ 23	Ngã ba đường An Sơn (thửa 131, 222 tờ 5)	2.755	4,00
4.2	An Sơn (đoạn còn lại)	Ngã ba đường An Sơn (thửa 131, 222 tờ 5)	Khu quy hoạch An Sơn	1.929	4,00
4.3	Đường nhánh An Sơn	Ngã ba đường An Sơn (thửa 223, 222 tờ 5)	Vào khoảng 300 m (hết thửa số 383 và 384, TBD số 5)	737	4,00
4.4	Ba Tháng Hai	Ngã Ba Nguyễn Văn Cừ (đầu đường Lê Quý Đôn) (từ thửa 16 tờ 45 và thửa 111 tờ bđ 10)	Hoàng Văn Thụ (hết khách sạn Đà Lạt-Sài Gòn) (thửa 196 và 117 tờ 46)	11.907	4,00
4.5	Bà Triệu	Trộn đường		6.615	4,00
4.6	Đào Duy Từ	Trần Phú (thửa 10, 9 tờ 54)	Hết nhà số 28 và 1/3 (thửa 63, 150 tờ 55)	6.174	3,00
4.7	Đào Duy Từ	Giáp nhà số 28 và 1/3 (thửa 63, 150 tờ 55)	Cầu nhỏ (thửa 19, 36 tờ 60)	3.087	3,00
4.8	Đoàn Thị Điểm	Trộn đường		6.615	4,00
4.9	Đồng Tâm	Trộn đường		2.381	3,00
4.10	Hoàng Văn Thụ	Đường 3 tháng 2	Huyện Trần Công Chúa	5.292	3,00
4.11	Hẻm 04 Hoàng Văn Thụ (sau lưng khách sạn Sài Gòn)	Thửa 196 ,194, tờ bđ 46	Thửa 182 tờ bản đồ số 46	4.234	3,00
4.12	Huyện Trần Công Chúa	Hoàng Văn Thụ (thửa 42 tờ 19 thửa 98 tờ 47)	Hết trường Dân Tộc Nội trú (đầu đường Đa minh), nhà số 17 (thửa 1 tờ 37 và thửa 52 tờ bđ 49)	3.704	3,00
4.13	Huyện Trần Công Chúa	Đoạn còn lại		2.373	3,00
4.14	Huỳnh Thúc Kháng	Trộn đường		3.854	3,50

Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường			Giá đất (1.000 đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
		Từ	Đến		
4.15	Lê Hồng Phong	Trộn đường		5.670	3,00
4.16	Mạc Đình Chi	Đường 3 tháng 2 (thửa 136 tờ 46 và thửa 75 tờ 46)	Vào 200 mét, hết nhà số 25, nhà số 10 (thửa 127, 152 tờ 46)	2.570	5,00
4.17	Mạc Đình Chi	Đoạn còn lại sau thửa 127, 152 tờ 46)	khu quy hoạch Mạc Đình Chi	2.117	5,00
4.18	Khu quy hoạch Mạc Đình Chi				
4.18.1		Đường quy hoạch có lộ giới 12m		3.084	5,00
4.18.2		Đường quy hoạch có lộ giới 8m		2.467	5,00
4.19	Ngô Thi Nhậm	Trộn đường		907	4,50
4.20	Ngô Thi Sỹ	Đầu đường (thửa 80 tờ 37 và thửa 19 tờ 3)	Tới đất nhà 27E/1 (nhà ông Hoàng Trọng Huân) thửa 65 tờ 42 và thửa 181 tờ bđ 2	1.210	4,50
4.21	Ngô Thi Sỹ	Đoạn còn lại thửa 63 tờ 42 và thửa 180 tờ bđ 2	Thửa 60 tờ bđ 2, 61 tờ bđ 42	907	4,50
4.22	Nguyễn Trung Trực	Trộn đường		1.840	4,00
4.23	Nguyễn Việt Xuân	Trộn đường		3.402	3,00
4.24	Pasteur	Trộn đường		5.103	3,00
4.25	Quanh Trường Cao Đăng Nghè	Trộn đường		3.991	3,00
4.26	Quanh Hồ Hạt Đậu	Trần Phú (thửa 14 tờ 38)	Trần Lê thửa 3 tờ 38	8.820	4,00
4.27	Quanh khu Hành Chính tập trung	Trần Phú thửa 20 tờ 38	Ngã ba khu quy hoạch Bà Triệu thửa 74 tờ 53	7.056	4,00
4.28	Quanh khu Hành Chính tập trung	Ngã ba khu quy hoạch Bà Triệu thửa 74 tờ 53	Đoàn Thị Diễm (thửa 70 tờ 53)	6.615	4,00
4.29	Thiện Mỹ	Trộn đường		1.285	5,00
4.30	Thiện Ý	Trộn đường		1.285	5,00
4.31	Trần Lê	Trộn đường		8.820	4,50