

## THÔNG BÁO

### V/v thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (LADOPHAR) (Lần 3)

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 42221000087 cấp lần đầu ngày 27/9/2010 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Lâm Đồng cấp cho Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (LADOPHAR) và chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 07/4/2015;

Thực hiện Kết luận số 66/KL-UBND ngày 05/01/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng Kết luận Thanh tra Việc chấp hành pháp luật đất đai tại khu công nghiệp Phú Hội và văn bản chỉ đạo số 7229/UBND-ĐC ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Lâm Đồng V/v rà soát, tổng hợp báo cáo tình hình cho thuê đất và việc quản lý sử dụng đất của các nhà đầu tư, doanh nghiệp đã được nhà nước cho thuê tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; văn bản chỉ đạo số 832/UBND-ĐC ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng V/v quản lý, sử dụng đất tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.


Ngày 02/4/2019 Ban Quản lý các khu công nghiệp gửi văn bản số 81/KCN-ĐTDN về việc đôn đốc triển khai thực hiện dự án đầu tư; Ngày 18/4/2019 Ban Quản lý các khu công nghiệp gửi thông báo số 33/TB-KCN V/v thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; Ngày 10/6/2019 Ban Quản lý các khu công nghiệp gửi thông báo số 48/TB-KCN V/v thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (lần 2).

Ngày 17/6/2019 Ban Quản lý các khu công nghiệp có nhận văn bản số 172/CV-LDP ngày 14/6/2019 của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng V/v xin gia hạn tiến độ thực hiện dự án đầu tư. Tuy nhiên, đến nay đã 06 năm (72 tháng) Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng, dự án chậm tiến độ đầu tư trên 24 tháng nhưng dự án vẫn dở dang, chưa được gia hạn, thuộc trường hợp phải chấm dứt hoạt động một phần theo điểm g Khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư 2014 và thu hồi đất cho thuê lại theo điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Những dự án tại KCN Phú Hội không đưa đất vào sử dụng theo kết luận của Thanh tra thì Ban Quản lý đều điều chỉnh và thu hồi phần diện tích đất mà nhà đầu tư không đưa vào sử dụng.

Ban Quản lý các khu công nghiệp yêu cầu Công ty thực hiện ngay thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và điều chỉnh hợp đồng thuê lại đất với Công ty PHTT

KCN Lộc Sơn - Phú Hội giảm phần diện tích đất 17.837 m<sup>2</sup> từ năm 2012 đến nay do không đưa vào sử dụng.

Thời hạn thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hợp đồng thuê lại đất trước ngày 27/8/2019. Nếu quá thời hạn trên mà nhà đầu tư không thực hiện điều chỉnh thì Ban Quản lý các khu công nghiệp sẽ điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư giảm diện tích đất sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Ban Quản lý thông báo cho Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng biết và thực hiện. 

**Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng;
- Lãnh đạo Ban;
- Các Phòng: QL TN&MT, QH&XD;
- Cty PTHTKCN Lộc Sơn - Phú Hội;
- Website;
- Lưu: VT, P.QL ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**



**Trần Xuân Vượng**