

## THÔNG BÁO

### V/v thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại TCB (lần 3)

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 42221000076 ngày 24/03/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 17/01/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 15/10/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ 03 ngày 05/05/2013, chứng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 16/01/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ 05 mã số dự án 6463075880 ngày 03/8/2017 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Lâm Đồng (Ban Quản lý) cấp cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại TCB về dự án đầu tư: TRUNG TÂM TINH CHẾ VÀ ĐÁU TRỘN TRÀ tại Khu công nghiệp Lộc Sơn;

Thực hiện Kết luận số 424/KL-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng Kết luận Thanh tra Việc chấp hành pháp luật đất đai tại khu công nghiệp Lộc Sơn và văn bản chỉ đạo số 7229/UBND-ĐC ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Lâm Đồng V/v rà soát, tổng hợp báo cáo tình hình cho thuê đất và việc quản lý sử dụng đất của các nhà đầu tư, doanh nghiệp đã được nhà nước cho thuê tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; văn bản chỉ đạo số 832/UBND-ĐC ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng V/v quản lý, sử dụng đất tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Ngày 10/4/2019 Ban Quản lý các khu công nghiệp gửi thông báo số 28/TB-KCN V/v thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với Công ty TNHH SX&TM TCB; Ngày 10/6/2019 Ban Quản lý gửi thông báo số 49/TB-KCN V/v thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với Công ty TNHH SX&TM TCB (lần 2).

Ngày 21/6/2019 Ban Quản lý nhận được văn bản số 04/CV-TCB ngày 16/6/2019 V/v điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Theo cam kết tại Giấy chứng nhận đầu tư tiến độ thực hiện dự án đến hết tháng 10/2011; nhưng đến nay Công ty vẫn chưa triển khai xây dựng phần diện tích đất còn lại khoảng 16.450 m<sup>2</sup>.

Ban Quản lý nhiều lần làm việc yêu cầu Công ty tiếp tục xây dựng nhà xưởng diện tích còn lại để đi vào hoạt động nhưng nhà đầu tư không thực hiện. Đến nay hơn 07 năm

năm (95 tháng) Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng, dự án chậm tiến độ đầu tư trên 24 tháng nhưng dự án vẫn dở dang, chưa được gia hạn, thuộc trường hợp phải chấm dứt hoạt động một phần theo điểm g Khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư 2014 và thu hồi đất cho thuê lại theo điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Những dự án tại KCN Lộc Sơn không đưa đất vào sử dụng theo kết luận của Thanh tra thì Ban Quản lý điều chỉnh và thu hồi phần diện tích đất mà nhà đầu tư không đưa vào sử dụng.

Ban Quản lý các khu công nghiệp yêu cầu Công ty thực hiện ngay thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và điều chỉnh hợp đồng thuê lại đất với Công ty PTHT KCN Lộc Sơn – Phú Hội giảm phần diện tích đất 16.450 m<sup>2</sup> từ năm 2011 đến nay do không đưa đất vào sử dụng.

Thời hạn thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hợp đồng thuê lại đất trước ngày 27/8/2019. Nếu quá thời hạn trên mà nhà đầu tư không thực hiện điều chỉnh thì Ban Quản lý các khu công nghiệp sẽ điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư giảm diện tích đất sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Ban Quản lý thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại TCB biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH SX&TM TCB;
- Lãnh đạo Ban;
- Các Phòng: QL TN&MT, QHXD;
- Cty PTHTKCN Lộc Sơn – Phú Hội;
- Website;
- Lưu: VT, P.QL ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**



**Trần Xuân Vượng**