

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 248 /KCN-KHTH

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 7 năm 2019

V/v Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển KCN năm 2019, xây dựng kế hoạch phát triển KCN và dự toán ngân sách nhà nước năm 2020

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Lâm Đồng;
- Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng.

Thực hiện Chỉ thị số 16/CT-TTG ngày 25/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ về xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2020; Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng V/v xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước năm 2020; Văn bản số 1138/KHĐT-THQH ngày 19/7/2019 của Sở Kế hoạch & Đầu tư. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Lâm Đồng (Ban Quản lý) tổng hợp báo cáo tình hình hình thực hiện kế hoạch phát triển Khu công nghiệp (KCN) năm 2019, xây dựng kế hoạch phát triển KCN và dự toán ngân sách nhà nước (NSNN) năm 2020 như sau:

Phần thứ nhất

**ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN CÁC KHU CÔNG NGHIỆP NĂM 2019**

I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẦU TƯ

- Trong 06 tháng đầu năm 2019 cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (CNDKĐT) cho 05 dự án (02 dự án FDI) với vốn đăng ký đầu tư 249,4 tỷ đồng, diện tích đất 9,6169 ha; điều chỉnh 12 Giấy CNDKĐT (03 dự án FDI) với nội dung điều chỉnh: Tăng vốn đầu tư (66 tỷ đồng), thay đổi tên nhà đầu tư, tiến độ thực hiện dự án, mục tiêu quy mô dự án...; thu hồi 05 dự án đầu tư do không triển khai theo Giấy CNDKĐT.

- Lũy kế đến nay đã cấp Giấy CNDKĐT cho các nhà đầu tư tại 02 Khu công nghiệp (KCN): 68 dự án (21 dự án FDI) với tổng vốn đăng ký đầu tư là 3.576 tỷ đồng và 90,08 triệu USD, lao động đăng ký là 11.350 người và diện tích đất sử dụng là 153,769 ha; Trong đó:

+ KCN Lộc Sơn: 38 dự án (10 dự án FDI) với tổng vốn đăng ký đầu tư là 1.767 tỷ đồng và 37,35 triệu USD, lao động đăng ký là 7.260 người và diện tích đất sử dụng là 90,6 ha. Trong 38 dự án có: 20 dự án đi vào hoạt động; 02 dự án đang chạy thử; 03 dự án đã cấp phép xây dựng đang triển khai; 08 dự án đã cấp Giấy CNDKĐT nhưng đang thực hiện các thủ tục tiếp theo nộp vào một cửa của Ban Quản lý các Khu công nghiệp (Ban Quản lý); 05 dự án ngưng hoạt động.

+ KCN Phú Hội: 30 dự án (11 dự án FDI) với tổng vốn đăng ký đầu tư là 1.809,15 tỷ đồng và 52,73 triệu USD, lao động đăng ký là 4.090 người và diện tích đất sử dụng là 63,169 ha. Trong 30 dự án có 21 dự án đi vào hoạt động; 03 dự án sản xuất thử; 02 dự án xây dựng dở dang; 03 dự án đang thực hiện thủ tục xây dựng nhưng chưa nộp vào một cửa Ban Quản lý; 01 dự án ngưng hoạt động.

- Công tác xúc tiến đầu tư: Tổ chức thành công 02 Hội nghị xúc tiến đầu tư tại các tỉnh miền Trung và phía Bắc; xây dựng và chuẩn bị các điều kiện thực hiện kế hoạch xúc tiến đầu tư tại các tỉnh phía Nam.

2. CÔNG TÁC QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

- Đến nay trong các KCN có 41 doanh nghiệp/dự án (17 dự án FDI) đi vào hoạt động sản xuất - kinh doanh; Trong đó: KCN Lộc Sơn 20 dự án (08 dự án FDI) và KCN Phú Hội 21 dự án (09 dự án FDI). Các sản phẩm chủ yếu là: Cà phê nhân, cà phê hòa tan, cao, trà Atiso, rượu vang xuất khẩu, nấm mỡ, rau, củ, quả đông lạnh, sấy khô các loại, vải dệt các loại, tơ xe, sản phẩm nhựa PE, hàng may mặc áo quần, giấy cuộn xeo, gạch tuynen, ngói màu, màng lợp nông nghiệp, gỗ ghép, kính cường lực, đá Granit,....

Kết quả hoạt động sản xuất - kinh doanh của các doanh nghiệp KCN thực hiện 06 tháng đầu năm 2019 như sau:

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 6 tháng năm 2019	So với cùng kỳ (%)	So với kế hoạch (%)
- Doanh thu:	Tỷ đồng	4.464,42	120,36	60,66
+ Xuất khẩu	Tr.USD	113,77	127,47	56,88
+ Nội tiêu	Tỷ đồng	1.435,71	85,30	52,02
- Giá trị nhập khẩu:	Tr.USD	27,11	-	-
- Nộp thuế	Tỷ đồng	16,22	165,14	-

- Công tác hỗ trợ doanh nghiệp:

+ Phối hợp tổ chức Hội nghị đối thoại (lần 1) với các doanh nghiệp KCN năm 2019 nhằm giải quyết kịp thời những khó khăn vướng mắc, những kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, nhà đầu tư thực hiện triển khai dự án và tổ chức hoạt động sản xuất- kinh doanh.

+ Phối hợp với Sở Công thương, thông qua chương trình khuyến công, hỗ trợ cho các doanh nghiệp KCN vay vốn ưu đãi để xây dựng nhà xưởng, đổi mới công nghệ với số tiền 01 tỷ đồng cho 02 doanh nghiệp.

+ Hỗ trợ giải quyết thủ tục hành chính cho các nhà đầu tư khi đầu tư vào KCN; tích cực hỗ trợ nhà đầu tư tiếp cận vùng nguyên liệu, thủ tục hải quan, lĩnh vực thuế, quảng bá sản phẩm, hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO, lao động cho doanh nghiệp KCN.....

+ Hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận nguồn vốn vay Ngân hàng để sản xuất trên 30 tỷ đồng.

- Xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2019 của Chính phủ về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2019 và hướng đến năm 2021.

3. CÔNG TÁC QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG

- Phối hợp với Sở Tài Nguyên & Môi trường tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ra Nghị quyết đưa KCN - Nông nghiệp Tân Phú ra khỏi quy hoạch KCN và đưa KCN Phú Bình vào quy hoạch phát triển các KCN Lâm Đồng đến năm 2020.

- Phối hợp Sở Xây dựng thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết KCN Phú Hội và quy hoạch chi tiết KCN Lộc Sơn.

- Thực hiện cấp Giấy phép xây dựng 07 dự án đầu tư tại KCN Lộc Sơn; thẩm định thiết kế cơ sở 04 dự án đầu tư (06 dự án tại KCN Lộc Sơn và 01 dự án KCN tại Phú Hội); thẩm định thiết kế kỹ thuật 08 công trình xây dựng (06 công trình tại KCN Lộc Sơn và 02 công trình KCN Phú Hội).

- Thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu: Công trình xây dựng điện chiếu sáng KCN Phú Hội và KCN Lộc Sơn; công trình xây dựng đường nội bộ nhánh 10, 16B, 16A (trừ hạng mục nền đường và hệ thống thoát nước) và phần còn lại bên trái tuyến nhánh 8, 7, 6, 5 KCN Lộc Sơn; Công trình hoàn thành gói thầu 1,2 thi công phá bỏ một phần giải phân cách nhánh 8,7,6,5 trước công nhà máy Bia Sài Gòn - Lâm Đồng và xây dựng hệ thống nước thải nhà máy bia Sài Gòn - Lâm Đồng; công trình xây dựng mở rộng nhà máy của Công ty Bel Gà (KCN Lộc Sơn) và công trình nhà máy chế biến nông sản Trinh Nhi (KCN Phú Hội).

4. CÔNG TÁC QUẢN LÝ LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động tính đến 15/7/2019 : 4.165 người.

+ Lao động người Việt Nam : 4.133 người.

+ Lao động người nước ngoài : 32 người.

- Cấp 05 Giấy phép lao động cho người nước ngoài (tr.đó cấp lại 01 Giấy phép); đăng ký thang bảng lương cho 06 doanh nghiệp.

- Hướng dẫn các doanh nghiệp KCN tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và triển khai xây dựng kế hoạch thực hiện tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động năm 2019.

- Hỗ trợ doanh nghiệp KCN kịp thời khi có nhu cầu về đào tạo nghề cho người lao động, về tuyển dụng lao động.

- Đôn đốc các doanh nghiệp KCN giải quyết đóng các loại BHXH, BHYT, BHTN và hướng dẫn thực hiện công tác quản lý lao động cho các doanh nghiệp bắt đầu đi vào hoạt động.

5. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ MÔI TRƯỜNG

- Công tác quản lý đất đai

+ Tham mưu Văn bản số 206/KCN-TNMT ngày 01/7/2019 V/v đề nghị UBND tỉnh chủ trì giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường (GPMB) và bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở công nhân tại KCN Lộc Sơn.

+ Thu hồi diện tích đất 07 dự án không triển khai với diện tích 7,4936 ha; thông báo điều chỉnh giảm diện tích đất 10 dự án do nhà đầu tư không thực hiện theo tiến độ đầu tư với diện tích đất là 12,7173 ha.

+ Phối hợp với Cục thuế thực hiện hướng dẫn cho các doanh nghiệp/nhà đầu tư tại các KCN về việc ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất theo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh.

+ Rà soát tổng hợp thông tin quỹ đất mời gọi đầu tư vào KCN Lộc Sơn và KCN Phú Hội để đăng trên trang thông tin điện tử Ban Quản lý.

+ Báo cáo giải trình kết quả khắc phục sau kết luận thanh tra của Đoàn thanh tra tỉnh (Sở Tài nguyên & Môi trường chủ trì) về tình hình sử dụng đất tại các KCN; tiếp tục thực hiện văn bản của UBND tỉnh về rà soát các doanh nghiệp trong 02 KCN vi phạm trong lĩnh vực đất đai để xử lý theo quy định.

- Công tác quản lý môi trường

+ Thực hiện cấp Giấy xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường cho 05 dự án (03 dự án tại KCN Lộc Sơn và 02 dự án KCN tại Phú Hội).

+ Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần bia Sài Gòn - Lâm Đồng xin xả nước thải ra môi trường trong giai đoạn vận hành thử khi chưa có giấy phép xả thải.

+ Phối hợp giải quyết việc khắc phục mùi hôi từ Công ty cổ phần Oneway Bio-Organic và Công ty TNHH Sunfeel Việt Nam tại KCN Phú Hội.

+ Đề xuất UBND tỉnh bố trí kinh phí xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung tại KCN Phú Hội; hiện nay chưa được bố trí.

+ Các doanh nghiệp trong KCN Lộc Sơn và KCN Phú Hội cơ bản thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất. Tuy nhiên vẫn tồn tại một số trường hợp dự án không thực hiện tốt các biện pháp đảm bảo môi trường, có trường hợp dự án bị xử phạt vi phạm hành chính.

+ Rà soát, đề nghị bãi bỏ thủ tục hành chính (TTHC) về cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP.

6. CÔNG TÁC QUẢN LÝ VỀ XÂY DỰNG HẠ TẦNG 02 KCN

6.1. Khu công nghiệp Lộc Sơn

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), tái định cư

Tổng diện tích đất theo quy hoạch điều chỉnh là 183 ha. Đến nay thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB diện tích là 166 ha (giai đoạn 1 từ năm 2004 đến nay còn vướng 6 hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng với diện tích là 0,37 ha và 6 hộ đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng với diện tích 1,1533 ha); đã thực hiện bố trí tái định cư cho 140 hộ dân, chưa bố trí tái định cư cho 7 hộ dân trong gđ 1. Tổ chức họp cùng các Sở Ban Ngành liên quan xin bố trí vốn tiếp tục bồi thường GPMB 17 ha diện tích còn lại, hiện nay chưa được bố trí.

- Công tác đầu tư xây dựng hạ tầng

+ Hoàn thành đưa vào sử dụng các hạng mục: Gói thầu số 8 thuộc dự án xây dựng đường nội bộ nhánh 10,16B,16A và ½ nhánh 8,7,6,5 phía bên trái tuyến; hạng mục phá đá san lấp mặt bằng sạch để kêu gọi thu hút đầu tư xây dựng nhà máy Bia Sài Gòn - Lâm Đồng; hạng mục công trình xây dựng hạng mục phá bỏ một đoạn dải phân cách trên nhánh 8,7,6,5 và công trình xây dựng hệ thống cống thoát nước thải từ chân hàng rào nhà máy Bia ra sông Đại Bình; hạng mục điện chiếu sáng và cống KCN Lộc Sơn.

+ Hạng mục san ủi dọn quang GPMB KCN giai đoạn 2: Tổng dự toán 0,911 tỷ đồng, đã thực hiện 0,52 tỷ đồng đạt 57,08%. Hiện đang chờ bồi thường GPMB mới tiếp tục ủi dọn quang.

+ Chuẩn bị công tác đầu tư hạng mục nâng cấp mặt đường các tuyến đường nội bộ cũ trong KCN.

- **Tình hình cấp phát, giải ngân vốn đầu tư:** Vốn cấp năm 2019 là 28,675 tỷ đồng. Trong đó :

+ Hoàn trả tạm ứng cho NSNN: 17,726 tỷ đồng

+ Vốn được sử dụng trong năm 2019: 10,949 tỷ đồng.

Hiện nay đã giải ngân vốn năm 2019 được 2,817 tỷ đồng và hoàn trả tạm ứng ngân sách tính 14,4 tỷ đồng.

- **Công tác thu phí sử dụng hạ tầng và tiền thuê đất:** Thu phí hạ tầng thu được 906,17 triệu đồng và tiền thuê đất 232,33 triệu đồng.

6.2. Khu công nghiệp Phú Hội

- **Công tác bồi thường GPMB, tái định cư**

+ Tổng diện tích đất theo quy hoạch điều chỉnh là 109 ha. Đến nay thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB toàn bộ diện tích giai đoạn 1 là 85,1 ha và 2,8 ha diện tích đất thực hiện xây dựng đường giao thông D1 - D2 và trạm xử lý nước thải tập trung; đã thực hiện bố trí tái định cư cho 244 hộ dân và 01 tổ chức.

- **Công tác đầu tư xây dựng hạ tầng:**

+ Hoàn thành đưa vào sử dụng công trình xây dựng hệ thống điện chiếu sáng KCN và công trình xây dựng đường giao thông nhánh 1 từ nút 10 đến nút 12 Khu dân cư, KCN Phú Hội.

+ Kiểm tra, đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công công trình - Hạng mục đường giao thông D1-D2 thuộc dự án xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung và đường giao thông, hệ thống thu gom nước mặt: Đang thi công hoàn thiện đắp đất nền và hoàn thiện cống D80 ngang đường (đạt 38%).

+ Công trình công KCN và hàng rào KCN: Thi công hoàn thiện phần móng và trụ công KCN; hoàn thiện phần móng đá và giằng bê tông và đang xây trụ hàng rào.

+ Công trình hệ thống thoát nước mặt: Hoàn thành công tác đấu thầu, lựa chọn nhà thầu thi công và giám sát công trình, đang triển khai thi công.

- **Tình hình cấp phát, giải ngân vốn đầu tư:** Vốn được bố trí trong năm 2019 là 18 tỷ đồng, trong đó:

+ Ngân sách TW: không có

+ Ngân sách địa phương: 18 tỷ đồng (vốn đã giải ngân 7,009 tỷ đồng; vốn chưa giải ngân 10,991 tỷ đồng).

- **Công tác thu phí sử dụng hạ tầng:** Thu phí hạ tầng thu được 1,01 tỷ đồng.

7. CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH

- Kết quả giải quyết TTHC từ ngày 15/6/2019 - 15/7/2019: 33 hồ sơ, tỷ lệ giải quyết đúng hạn 100%.

- Thực hiện rà soát, đăng ký dịch vụ công mức độ 3, 4 và đơn giản hóa TTHC; trình UBND tỉnh bãi bỏ TTHC lĩnh vực môi trường.

- Xây dựng và ban hành kế hoạch cải cách hành chính (CCHC); kế hoạch tuyên truyền CCHC; kế hoạch kiểm soát TTHC; kế hoạch khắc phục chỉ số CCHC; thực hiện đánh giá nội bộ lần 1 năm 2019 về Hệ thống quản lý chất lượng áp dụng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008.

8. CÔNG TÁC KHÁC

- Tổ chức Hội nghị sơ kết công tác 06 tháng đầu năm 2019, đồng chí Phạm S, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì, cùng làm việc có lãnh đạo các Sở, ngành liên quan. Sau Hội nghị, UBND tỉnh ban hành Thông báo kết luận số 153/UBND-MT ngày 27/6/2019. Ban quản lý và các Sở, ngành liên quan đã chủ động tham mưu những việc cấp bách cần phải triển khai ngay và tiếp tục giải quyết những khó khăn, vướng mắc tồn tại trong năm 2019, theo như tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng, kế hoạch điều động, chuyển đổi vị trí CBCC-VC; xây dựng kế hoạch phòng chống tham nhũng và nâng lương thường xuyên cho CBCC...

- Thực hiện kiểm tra các doanh nghiệp KCN năm 2019 theo Quyết định của UBND tỉnh đã phê duyệt.

- Hoàn thành Đề án sáp nhập 02 Công ty PTHT KCN và được UBND tỉnh ban hành theo Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 16/7/2019; trình UBND tỉnh xin chủ trương sáp nhập các Phòng chuyên môn tại Ban Quản lý.

- Tham mưu đề xuất, kiến nghị với Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương về khó khăn, vướng mắc cơ chế, chính sách trong quá trình thực hiện tại các KCN; xây dựng kế hoạch lộ trình các mục tiêu phát triển bền vững đến năm 2030.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

Trong 6 tháng đầu năm 2019 những văn bản của cấp trên đã được Ban Quản lý triển khai và chỉ đạo thực hiện tốt, chương trình công tác của Ban Quản lý cơ bản thực hiện theo kế hoạch đề ra; Lãnh đạo ban cùng CBCC-VC chấp hành tốt quy chế làm việc; tập trung lãnh đạo các phòng chuyên môn, 02 Công ty PTHT KCN thực hiện kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc tạo điều kiện cho các nhà đầu tư có đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện dự án để cải thiện môi trường đầu tư của tỉnh, đồng thời chấm dứt những dự án chỉ đăng ký nhưng không triển khai; tổ chức thành công Hội nghị xúc tiến đầu tư tại các tỉnh miền Trung và phía Bắc và Hội nghị sơ kết Quy chế phối hợp về quản lý nhà nước, đối thoại trực tiếp với các nhà đầu tư trong các KCN. Triển khai đồng bộ các nội dung: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết KCN Phú Hội và quy hoạch KCN Lộc Sơn theo văn bản 1349/TTg và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng; tăng cường chỉ đạo các Công ty PTHT KCN đầu tư xây dựng hạ tầng KCN theo kế hoạch đầu tư công 2019; tập trung công tác nghiệm thu, thanh toán, quyết toán các công trình triển khai hoàn thành đưa vào sử dụng; giải quyết khó khăn vướng mắc cho nhà đầu tư Bia Sài Gòn - Lâm Đồng, để đi vào hoạt động sản xuất thử. Thực hiện tốt công tác CCHC, triển khai thủ tục hành chính mức độ 3,4; công tác quản lý nhà nước về các lĩnh vực đầu tư, quy hoạch xây dựng, môi trường, lao động..... được nâng cao, tạo thuận lợi cho nhà đầu tư, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án. Một số kiến nghị vượt thẩm quyền đã xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tiếp tục giải quyết.

Các doanh nghiệp KCN đi vào hoạt động đã góp phần vào chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế của tỉnh, nâng cao sức cạnh tranh của nền kinh tế, tạo được nhiều việc làm cho người lao động với thu nhập ổn định, góp phần phân bổ và sử dụng có hiệu quả hơn các nguồn lực của địa phương; những mặt hàng, sản phẩm có thế mạnh của tỉnh như: rau, củ, quả các loại, cà phê... đã được các nhà máy trong KCN thu mua để chế biến.

2. Những việc còn tồn tại

- Căn cứ vào Thông báo kết luận số 153/UBNDMT ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh, Ban quản lý đã tham mưu UBND tỉnh đề nghị chủ trì giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB và bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở công nhân tại KCN Lộc Sơn đến nay chưa thực hiện được.

- Chưa được bố trí vốn trong năm 2019 để triển khai xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung tại KCN Phú Hội; các doanh nghiệp trong KCN Phú Hội rất bức xúc vì chưa có hệ thống xử lý nước thải để đầu nối.

- Bãi rác thôn Pré cạnh KCN Phú Hội nhiều năm nay chưa được di dời làm phát sinh khói, bụi, mùi hôi, nguồn nước bị ô nhiễm đến KCN.

- Căn cứ vào Quyết định của UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất giai đoạn 2019-2023 tại KCN Phú Hội và KCN Lộc Sơn. Cục thuế phối với các cơ quan liên quan và tham mưu trình UBND tỉnh về áp dụng tỷ lệ phần trăm (%) đơn giá thuê đất tại các KCN hiện nay đang tiến hành.

- Việc giải ngân vốn xây dựng cơ bản của 02 Công ty PTHT KCN còn chậm, Ban Quản lý tiếp tục đôn đốc việc giải ngân.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU NHẪM HOÀN THÀNH KẾ HOẠCH TRONG 6 THÁNG CUỐI NĂM 2019

1. Công tác quản lý đầu tư đầu tư và doanh nghiệp

- Thu hút đầu tư các dự án công nghệ tiên tiến, tạo ra sản phẩm công nghiệp có giá trị gia tăng cao, không ô nhiễm môi trường và phù hợp với quy hoạch chi tiết KCN Lộc Sơn và KCN Phú Hội (phần diện tích đất thu hồi); dự kiến thu hút đầu tư 04 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký 130 tỷ đồng và lao động 350 người (Tr.đó KCN Lộc Sơn 02 dự án với vốn đầu tư 50 tỷ đồng, lao động 150 người và KCN Phú Hội 02 dự án với tổng vốn đầu tư 80 tỷ đồng, lao động đăng ký 200 người).

- Tiếp tục thực hiện rà soát, đôn đốc các doanh nghiệp KCN triển khai dự án đảm bảo theo tiến độ cam kết; thu hồi các dự án chậm hoặc không có khả năng triển khai thực hiện, các dự án ngưng hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp KCN theo quy định.

- Phối hợp với Sở Công thương đôn đốc doanh nghiệp tại KCN Lộc Sơn và KCN Phú Hội triển khai thực hiện đề án khuyến công đã được phê duyệt và thu hồi nợ cũ.

- Triển khai thực hiện kế hoạch xúc tiến đầu tư tại các tỉnh phía Nam; đồng thời tham gia các chương trình xúc tiến đầu tư do UBND tỉnh, Trung tâm xúc tiến Đầu tư - Thương mại & Du lịch và Sở Công thương tổ chức.

2. Công tác quản lý quy hoạch và xây dựng

- Tổ chức thực hiện hoàn thành điều chỉnh quy hoạch chi tiết KCN Lộc Sơn và quy hoạch cục bộ KCN Phú Hội; bổ sung quy hoạch KCN Phú Bình.

4.2. KCN Phú Hội

- Chỉ đạo Công ty PTHT KCN Phú Hội hoàn thành các công trình: Công trình xây dựng hàng rào KCN và cổng vào KCN; cấp phối đá dăm móng đường của dự án xây dựng đường giao thông D1-D2; hoàn thành quyết toán vốn đầu tư hạng mục công trình điện chiếu sáng KCN và công trình đường 220m vào khu dân cư; tổ chức thi công công trình xây dựng hệ thống nước mặt KCN Phú Hội.

- Thực hiện duy tu bảo dưỡng cơ sở hạ tầng và quan trắc môi trường.

- Hoàn thành giải ngân 100% số vốn được bố trí năm 2019.

5. Cải cách hành chính

- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp để nâng cao chỉ số cải cách hành chính 6 tháng cuối năm 2019.

- Thực hiện đánh giá nội bộ lần 2 năm 2019 và phát phiếu thăm dò ý kiến của doanh nghiệp KCN.

6. Công tác khác

- Tiếp tục thực hiện đề án sáp nhập các phòng chuyên môn Ban Quản lý; rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý.

- Tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư tại các tỉnh phía Nam và phối hợp thực hiện chương trình hợp tác với các Ban Quản lý các KCN, KCX, KKT theo chương trình đã ký kết; chuẩn bị công tác Hội thao Khối thi đua các cơ quan tham mưu tổng hợp; Khối thi đua các tỉnh Tây Nguyên tổ chức tại Đắk Lắk.

Phần thứ hai

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP NĂM 2020

I. NHU CẦU VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KCN

Căn cứ nhiệm vụ trọng tâm xây dựng, phát triển các KCN của Tỉnh và kế hoạch đầu tư công năm 2020; từ thực trạng đầu tư hạ tầng các KCN và nhu cầu bức xúc của doanh nghiệp trong sử dụng hạ tầng KCN cũng như mục tiêu đẩy nhanh tiến độ lấp đầy diện tích đất KCN Lộc Sơn và KCN Phú Hội góp phần đóng góp vào tăng trưởng kinh tế của địa phương Lâm Đồng. Ban Quản lý tổng hợp xây dựng kế hoạch đầu tư công năm 2020 từ nguồn vốn ngân sách nhà nước để đầu tư hạ tầng thiết yếu của KCN Lộc Sơn và KCN Phú Hội, cụ thể như sau:

1. Khu công nghiệp Lộc Sơn

- Tổng kế hoạch vốn trung hạn 2017-2020 đã cấp đến hết năm 2019: 53,675 tỷ đồng

Trong đó: - Luỹ kế vốn cấp đến hết 2018: 25,000 tỷ đồng.

- Kế hoạch vốn cấp năm 2019: 28,675 tỷ đồng.

- Kế hoạch vốn cấp 2019 được phân bổ như sau:

+ Hoàn trả tạm ứng ngân sách nhà nước: 10,900 tỷ đồng.

+ Hoàn thiện và trả nợ các hạng mục công trình dở dang: 11,718 tỷ đồng.

- Đề nghị điều chuyển vốn dư năm 2019 đã cấp cho KCN Lộc Sơn để triển khai hạng mục nâng cấp đường nội bộ trong KCN Lộc Sơn: 6,057 tỷ đồng.

- Đề nghị bổ sung kế hoạch vốn năm 2020 để hoàn thiện hạng mục: 14,652 tỷ đồng.

+ Một số tuyến đường nội bộ KCN được khởi công xây dựng và đưa vào khai thác sử dụng từ năm 2004, 2015 tính cho đến nay đã trên 14 năm. Kết cấu mặt đường của các tuyến đường này bao gồm 35cm cấp phối đá dăm và 5cm bê tông nhựa nóng, tính cho đến nay hệ thống đường giao thông nội bộ trong KCN đã phát huy hết tác dụng của nó. Căn cứ mục 2.2.2 của tiêu chuẩn 22-TCN 211-06, áo đường mềm, thời hạn thiết kế cho tầng mặt cấp cao A1 bê tông nhựa chặt loại I hạt nhỏ, hạt trung làm lớp mặt trên là 10 năm. Mặt khác hệ thống sơn đường, biển báo biển chỉ dẫn không còn phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2016/BGTVT cũng cần được nâng cấp và thay thế. Do vậy đa số tuyến đã đến hạn đại tu nâng cấp mặt đường là cần thiết và cấp bách.

+ Quy mô đầu tư: Trãi thảm bê tông nhựa nóng dày 5 đến 7 cm để nâng cấp 5 tuyến đường nội bộ với tổng chiều dài 4.840 m.

+ Tổng mức đầu tư: 20,709 tỷ đồng; tiến độ đầu tư: giai đoạn 2019-2020.

2. Khu công nghiệp Phú Hội

Trong năm 2020 dự kiến thực hiện một số công trình sau

- Ngân sách địa phương

+ Tiếp tục xây dựng hoàn thành đường D1,D2: 3,862 tỷ đồng.

+ Tiếp tục thực hiện dự án chuyển tiếp xây dựng hệ thống thoát nước mặt KCN Phú Hội: 14,272 tỷ đồng.

+ Bổ sung kế hoạch trung hạn 2017-2020 để triển khai xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung, hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thoát nước mặt KCN: 104,245 tỷ đồng (theo Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh, với tổng mức đầu tư là 124,107 tỷ đồng).

- Ngân sách Trung ương: Kế hoạch trung hạn 2017-2020

Tùy theo kế hoạch vốn ngân sách Trung ương bố trí năm 2020, Công ty PHTT KCN sẽ triển khai thực hiện như sau:

+ Tiếp tục đầu tư hoàn thành dự án xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung, hệ thống thu gom nước thải và đường giao thông, hệ thống thoát nước mặt KCN Phú Hội.

+ Hoàn trả ngân sách Tỉnh đã ứng trước để thực hiện trong kế hoạch trung hạn bổ sung giai đoạn 2017-2020.

II. THU HÚT ĐẦU TƯ LẤP ĐẦY DIỆN TÍCH ĐẤT CÔNG NGHIỆP VÀ HIỆU QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

1. Về thu hút đầu tư:

Dự kiến năm 2020 sẽ thu hút khoảng 05 dự án đầu tư mới vào các KCN; Trong đó:

- KCN Lộc Sơn - Bảo Lộc: Thu hút khoảng 03 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký khoảng 100 tỷ đồng; lao động đăng ký 120 người.

- KCN Phú Hội - Đức Trọng thu hút khoảng 02 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký khoảng 80 tỷ đồng và lao động đăng ký 100 người.

2. Hoạt động sản xuất - kinh doanh của doanh nghiệp KCN

Dự kiến năm 2020, các KCN trên địa bàn tỉnh đạt một số chỉ tiêu về sản xuất kinh doanh như sau:

Chỉ tiêu	Tỷ đồng	Ước thực hiện năm 2019	Kế hoạch năm 2020
- Tổng doanh thu	Tỷ đồng	7.400	8.000
- Xuất khẩu	Triệu USD	200	230
- Nội tiêu	Tỷ đồng	2.760	2.700

3. Về cải cách hành chính; phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí

- Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nội dung, giải pháp đẩy mạnh cải cách hành chính (CCHC) nói chung, trong đó tập trung đẩy mạnh cải cách TTHC, thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông, chú trọng quy hoạch đào tạo, xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức (CBCCVC) gắn với đề án vị trí việc làm và thực hiện chế độ công vụ, cải cách tài chính công, thực hiện chương trình tin học hoá nền hành chính, thực hiện có hiệu quả kế hoạch CCHC.

- Tập trung chỉ đạo duy trì thường xuyên việc rà soát thủ tục, nhóm TTHC trọng tâm, nhất là các văn bản của Trung ương, của tỉnh liên quan gắn với việc duy trì áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn Việt Nam TCVN ISO 9001:2008 và xây dựng kế hoạch chuyển đổi qua tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015 đối với tất cả các thủ tục hành chính tại Ban Quản lý; thực hiện việc công bố, cập nhật, niêm yết, công khai TTHC kịp thời theo quy định; tăng cường công tác truyền thông về kiểm soát TTHC; Nâng cao chất lượng dịch vụ công.

- Rà soát và thực hiện đồng bộ các giải pháp nâng cao chất lượng đội ngũ CBCCVC gồm các cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng, tuyển dụng, đào tạo, bồi dưỡng, chế độ công vụ, thực hiện việc nhận xét, đánh giá, bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, thanh tra, kiểm tra, khen thưởng, kỷ luật...

- Tăng cường lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, nhà đầu tư đối với việc xây dựng thể chế, đánh giá tinh thần, thái độ phục vụ của đội ngũ CBCCVC.

- Chú trọng hiện đại hoá nền hành chính; Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, ứng dụng hiệu quả văn phòng điện tử, một cửa điện tử trong quy trình xử lý công việc của từng phòng chuyên môn, giữa các phòng chuyên môn với nhau và trong giao dịch với tổ chức, cá nhân, nhà đầu tư. Đồng thời sử dụng hộp thư công vụ đảm bảo thường xuyên, đúng quy định. Nâng cao chất lượng trang thông tin điện tử của Ban Quản lý để cung cấp thông tin cần thiết, thuận lợi cho nhà đầu tư.

- Thường xuyên quán triệt và tăng cường sự lãnh đạo đối với công tác phòng, chống tham nhũng, xây dựng và thực hiện tốt kế hoạch phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm chống lãng phí; xử lý nghiêm những hành vi vi phạm; thực hiện tốt Quy chế dân chủ ở cơ quan.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục đến toàn thể CBCCVN trong cơ quan thực hiện các quy định pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiết kiệm chống lãng phí; tổ chức tuyên truyền thông qua các buổi họp, hội nghị của từng đơn vị; gắn với thực hiện cuộc vận động Học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh.

- Thực hiện tốt việc giải quyết các loại thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa đúng quy định, có hiệu quả. Thường xuyên kiểm tra rà soát để đơn giản hóa các TTHC, rút ngắn thời gian quy trình giải quyết; thường xuyên tập huấn nâng cao trình độ nghiệp vụ cho cán bộ thuộc bộ phận. Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả đáp ứng yêu cầu phục vụ cho tổ chức, công dân đầy đủ, nhanh chóng, kịp thời và tích cực nghiên cứu đưa toàn bộ các lĩnh vực liên quan đến thủ tục hành phục vụ cho các tổ chức, cá nhân thực hiện theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông; kiên quyết loại bỏ các thủ tục không cần thiết. Triển khai kế hoạch ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý và giải quyết các loại thủ tục hành chính.

III. DỰ TOÁN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC NĂM 2020 (Có báo cáo kèm theo)

Trên đây là kết quả đầu tư xây dựng và phát triển các KCN 06 tháng đầu năm và ước thực hiện cả năm 2019 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2020; kính đề nghị UBND tỉnh, các Sở ngành quan tâm đưa vào kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2020 để xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục công trình hạ tầng thiết yếu và bồi thường GPMB theo tiến độ; đáp ứng kịp thời các mục tiêu, Nghị quyết của Tỉnh Đảng bộ và kế hoạch của UBND tỉnh đã đề ra./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Website BQL;
- Lưu: VT/P.KHTH.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Đỗ Xuân Kiên