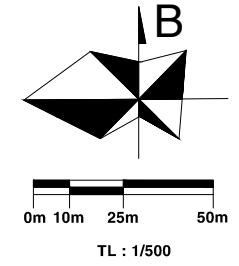


**THÀNH PHỐ BẢO LỘC - TỈNH LÂM ĐỒNG**  
**ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU ĐẤT NHÀ MÁY GIẤY CŨ TẠI PHƯỜNG LỘC TIẾN**  
 (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1973/QĐ-UBND NGÀY 12/7/2019 CỦA UBND THÀNH PHỐ BẢO LỘC)  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN LÔ**

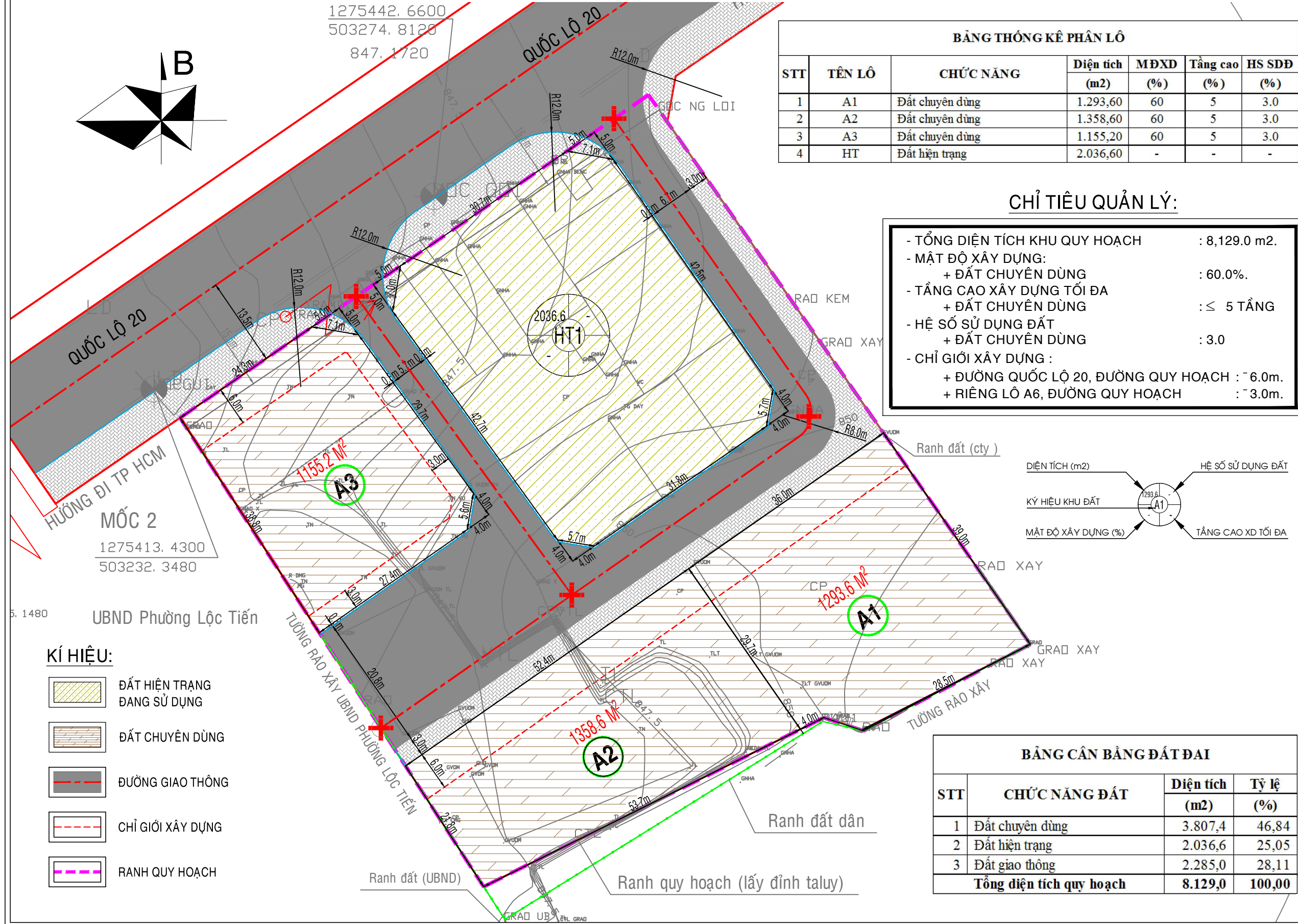


1275442. 6600  
 503274. 8120  
 847. 1720

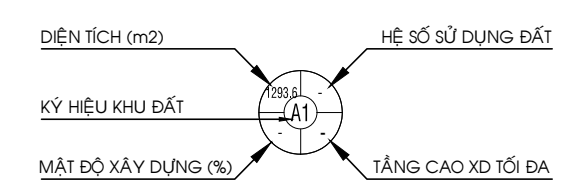
STT	TÊN LÔ	CHỨC NĂNG	Diện tích	MĐXD	Tầng cao	HS SDD
			(m <sup>2</sup> )	(%)	(%)	(%)
1	A1	Đất chuyên dùng	1.293,60	60	5	3.0
2	A2	Đất chuyên dùng	1.358,60	60	5	3.0
3	A3	Đất chuyên dùng	1.155,20	60	5	3.0
4	HT	Đất hiện trạng	2.036,60	-	-	-

**CHỈ TIÊU QUẢN LÝ:**

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH : 8.129,0 m<sup>2</sup>.
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:  
 + ĐẤT CHUYÊN DÙNG : 60,0%.
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA  
 + ĐẤT CHUYÊN DÙNG : ≤ 5 TẦNG
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT  
 + ĐẤT CHUYÊN DÙNG : 3,0
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG :  
 + ĐƯỜNG QUỐC LỘ 20, ĐƯỜNG QUY HOẠCH : ~ 6,0m.  
 + RIÊNG LÔ A6, ĐƯỜNG QUY HOẠCH : ~ 3,0m.



- KÍ HIỆU:**
- ĐẤT HIỆN TRẠNG ĐANG SỬ DỤNG
  - ĐẤT CHUYÊN DÙNG
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
  - RANH QUY HOẠCH



STT	CHỨC NĂNG ĐẤT	Diện tích	Tỷ lệ
		(m <sup>2</sup> )	(%)
1	Đất chuyên dùng	3.807,4	46,84
2	Đất hiện trạng	2.036,6	25,05
3	Đất giao thông	2.285,0	28,11
<b>Tổng diện tích quy hoạch</b>		<b>8.129,0</b>	<b>100,00</b>

Kiểm theo Quyết định số: ..... ngày ..... tháng ..... năm 20.....  
 Cơ quan thẩm định: **PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. BẢO LỘC**

Kiểm theo Văn bản số: ..... ngày ..... tháng ..... năm 20.....  
 Cơ quan thẩm tra (nếu có): .....

Kiểm theo Công văn số: ..... ngày ..... tháng ..... năm 20.....  
 Chủ đầu tư: **TRUNG TÂM TV ĐTXD & PTGD BẢO LỘC**

Kiểm theo Tờ trình số: ..... ngày ..... tháng ..... năm 20.....

**ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU ĐẤT NHÀ MÁY GIẤY CŨ TẠI PHƯỜNG LỘC TIẾN**

BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN LÔ**

BẢN VẼ:	GHEP: 1-43	TL: 1/.....	NGÀY: ...../...../2019
THỂ HIỆN	KTS. PHẠM ĐĂNG NGỌC VINH		
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM ĐĂNG NGỌC VINH		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN QUỐC BẢO		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN QUỐC BẢO		

GIÁM ĐỐC: .....

KTS. TRẦN QUỐC BẢO  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ - QUY HOẠCH - XÂY DỰNG **KIM MỘC**  
 Địa chỉ: 130/24 Trần Quốc Tuấn, P. Bình Tân, Tp. Bảo Lộc, T. Lâm Đồng  
 Tel: 063.3724905 - Fax 063.3729791  
 SỐ AN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU ĐẤT NHÀ MÁY GIẤY CŨ TẠI PHƯỜNG LỘC TIẾN

BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN LÔ**      SỐ BỐ CHẾ BẢN: **QH-03**